



**ЛОТ № 224359**  
**РОССИЯ, МОСКВА, СМОЛЬНАЯ УЛИЦА, 35С1**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**290 000 рублей**

Предлагается в аренду коммерческая площадь 85 кв. м на первом этаже двухэтажного торгового центра, расположенного на первой линии Смольной улицы в Москве. Отличное место для бизнеса, будь то гастроном, кафе неполного цикла, магазин с продуктами, мясом, рыбой или другими товарами. Витринные окна обеспечивают хороший обзор и приток клиентов, а высокие потолки (3 м) создают пространство для креативного оформления интерьера. Торговый центр окружён такими популярными соседями, как Вкусвилл, Сбербанк и фикс прайс, что гарантирует высокий пешеходный и автомобильный трафик. Удобная транспортная доступность: всего 5-7 минут пешком до станций метро Беломорская и Речной вокзал. Перед магазином расположена автобусная остановка, что дополнительно увеличивает поток потенциальных клиентов.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, выпечка, кондитерская, парикмахерская, продукты, спортзал, фотостудия, зал, общепит, шоурум, пекарня, детский клуб, детский магазин, зоомагазин, зоотовары, зубная поликлиника, клиентский офис, косметика, косметология, маникюр, нотариальная контора, парфюмерия, пиццерия, пункт выдачи, рабочее место

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Беломорская	Вход	Общий с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	6 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	2	Электрическая мощность	50 кВт
Высота потолков	3 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	85 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2026-02-04 12:03:51
Залог	100 %		



